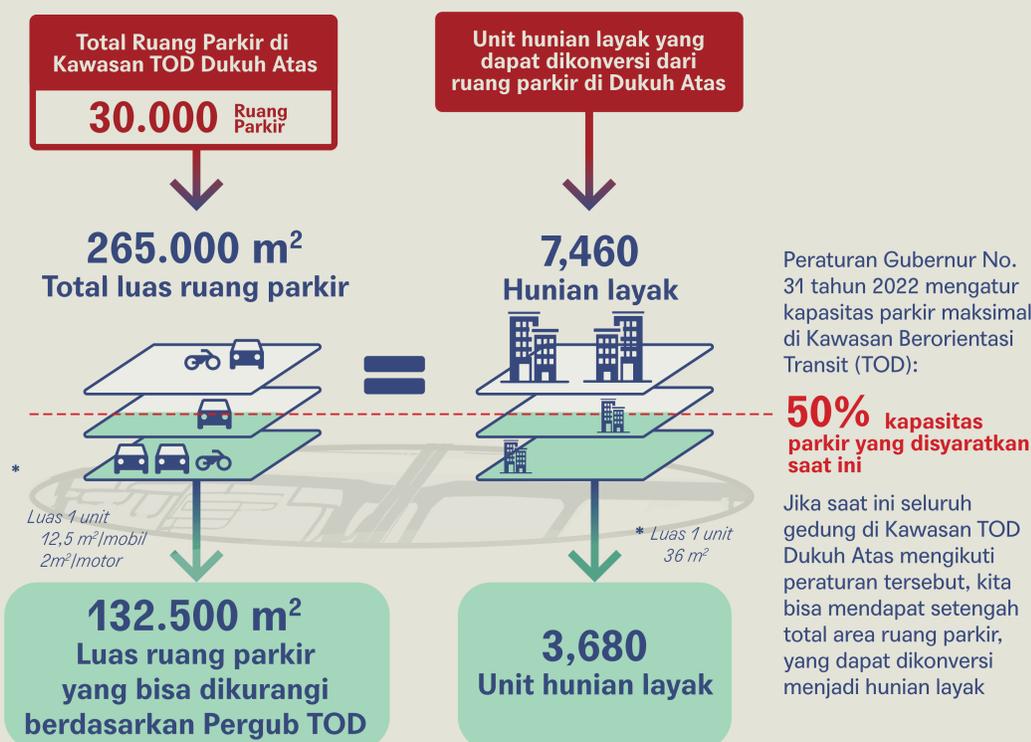


Merebut Kembali Ruang untuk Manusia

Urgensi kebijakan parkir maksimal

Berdasarkan data dari Dinas Perhubungan DKI Jakarta serta sumber lainnya, di wilayah Dukuh Atas, terdapat sekitar 30.000 ruang parkir dalam gedung (*off-street*) atau sekitar 265.000 m² ruang yang disediakan untuk kendaraan bermotor. Ruang ini bahkan belum mencakup kantong-kantong parkir liar yang marak ada di kawasan tersebut.



Urgensi penertiban parkir liar

>85% kendaraan yang parkir di tepi jalan dalam TOD Dukuh Atas menggunakan tempat parkir liar.

Penerapan kebijakan parkir apapun, termasuk parkir maksimal maupun tarif parkir tinggi, tidak akan optimal tanpa penegakan hukum yang kuat. Pengendara akan lebih memilih parkir di tempat parkir tidak resmi yang mengambil ruang pengguna jalan lainnya.

Korelasi penataan parkir dengan penggunaan kendaraan pribadi

Sydney, Australia (Sumber: Hensher and King, 2001)



Kota-kota Amerika Serikat (Sumber: McCahill et al, 2016)



Melbourne, Australia (Pandhe and March, 2012)



TOD KOTA



TOD

Transit oriented development
Kota Tenjo

- Terkoneksi Stasiun Tigaraksa
- Pusat Shuttle Transportasi
- Pusat Perbelanjaan
- Hotel & kawasan komersil lainnya
- 40 menit ke Jakarta

KOTA SATELITNYA JAKARTA ATAU SATELIT DARI SATELITNYA JAKARTA?

PADA KENYATAANNYA, AREA PEMBANGUNAN (TENJO, BOGOR)
SANGAT JAUUUUH DARI PUSAT KOTA JAKARTA, SETIDAKNYA
1 JAM 30 MENIT DARI JAKARTA PUSAT BAIK DENGAN
TRANSPORTASI PUBLIK MAUPUN KENDARAAN BERMOTOR



KOTA SATELIT MODERN dengan
Area Pembangunan **650 HA**

Hanya 40 menit dari Jakarta

THE NEXT SERPONG

RAGAM GUNA LAHAN TIDAK BERADA
DALAM JANGKAUAN BERJALAN KAKI.
BELANJA KEBUTUHAN SEHARI-HARI HARUS
MENGUNAKAN KENDARAAN BERMOTOR?



Kawasan Grand TOD
(Transit Oriented Development)
stasiun terintegrasi dengan
fasilitas dan hunian



Integrated Grand TOD

Pusat bisnis, SOHO
dan komersial

Kawasan Hunian Perumahan
dengan fasilitas rekreasi

Telah bersertifikasi HGB

HARGA MULAI dari
Rp **200** jutaan

HARGA SPESIAL &
PERDANA untuk
100 rumah pertama

HUNIAN SELANGKAH
ke TOD dan CLUB HOUSE

DAPATKAN NUP
bisa di laporkan ke pemerintah
atau bisa di jual di pasaran
dan diwariskan ditayang

