

Reformasi Parkir

Indonesia mempunyai kebijakan parkir yang berpihak dalam penyediaan ruang untuk kendaraan pribadi dibanding untuk manusia yang disebut dengan *peraturan parkir minimal*.



Peraturan Parkir Minimal

Parkir minimal didasari anggapan bahwa **kemacetan bisa dikurangi dengan penyediaan ruang parkir yang cukup bagi kendaraan**. Syarat parkir minimal memberikan angka **batas bawah untuk jumlah parkir kendaraan yang wajib disediakan pemilik gedung**. Misal, setiap gedung diwajibkan menyediakan minimal 100 ruang parkir kendaraan pribadi, maksimal tidak terbatas.

Peraturan Parkir Maksimal

Kebalikan dari peraturan parkir minimal, parkir maksimal memberikan angka **batas atas untuk jumlah parkir kendaraan yang wajib disediakan pemilik gedung**. Misal, setiap gedung hanya boleh menyediakan 100 ruang parkir untuk kendaraan pribadi.

Dampak Parkir Minimal

Kota-kota kekurangan ruang untuk manusia seperti tempat tinggal, ruang publik dan bahkan infrastruktur pejalan kaki dan sepeda demi mengakomodir ruang parkir

Penyediaan parkir jadi komponen wajib dalam pembangunan di mana **biayanya dibebankan kepada seluruh konsumen (pemilik, penyewa, pelanggan) dalam bentuk harga unit atau harga sewa**

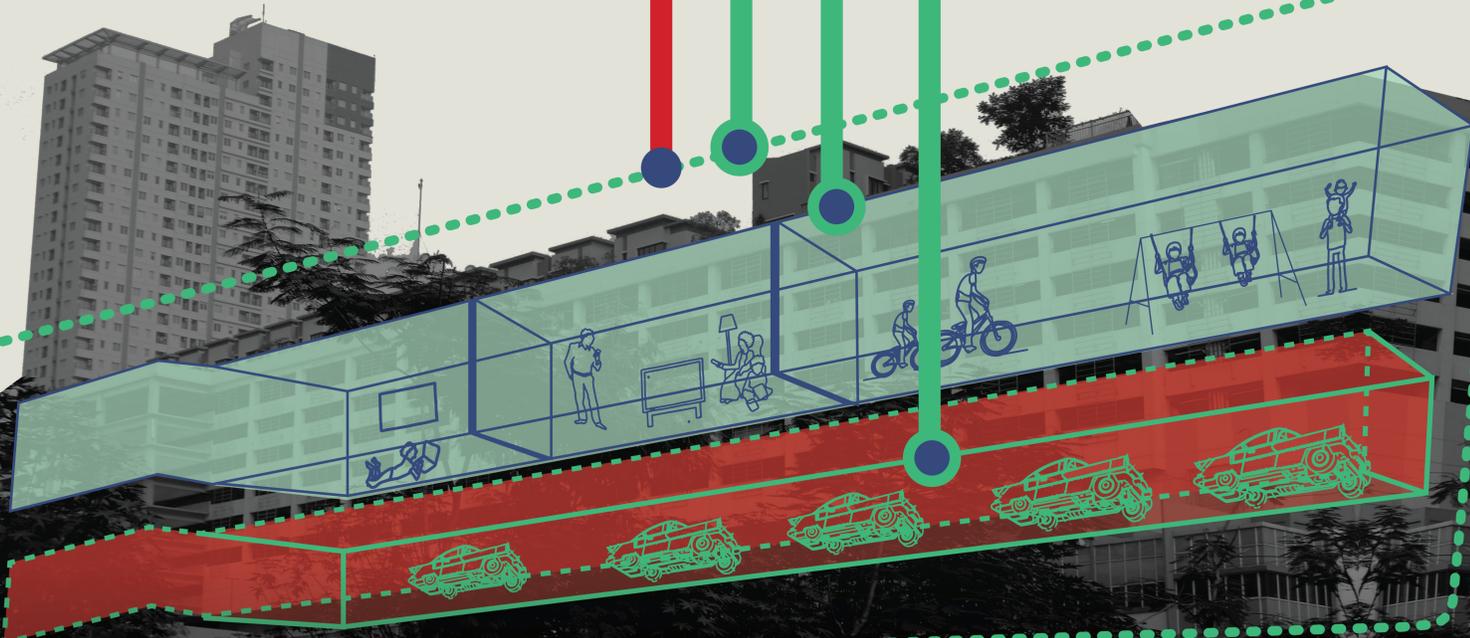
Sulit bagi pemerintah kota untuk mengatur jumlah kendaraan yang masuk dalam area kota karena jumlah ruang parkir yang disediakan diatur dalam jumlah minimal

Dampak Parkir Maksimal

Menjadikan parkir sebagai metode pemerintah dalam mengendalikan **tingkat penggunaan kendaraan pribadi di dalam kota**

Ruang-ruang di kota dapat digunakan untuk kegiatan yang lebih **produktif secara ekonomi**

Perubahan paradigma pembangunan kota yang memprioritaskan **manusia ketimbang untuk kendaraan**



Merebut kembali ruang jalan untuk aktivitas manusia

PARK(ing) Day merupakan gerakan yang diinisiasi oleh Rebar, untuk mengubah ruang parkir tepi jalan menjadi ruang aktivitas manusia yang dilakukan setiap Hari Jumat ketiga di bulan September .



Foto: Sparking News



myparkingday.org

APARTEMEN

Apartemen dengan
Akses Tercepat

Beli

APARTEMEN

Perhitungan 1 ruang parkir =
12,5 m², ditambah dengan
ruang sirkulasi mobil sebesar
30% dari total luas ruang

2 JT

/perbulan

BELI APARTEMEN
GRATIS MOBIL,
TERMASUK RUANG PARKIRNYA?

Gratis

PARK?



APABILA
1000 UNIT TERJUAL,
MAKA BUTUH 1000 RUANG
PARKIR MOBIL

↓
16.250 M² HANYA UNTUK
PARKIR MOBIL DALAM GEDUNG
APARTEMEN INI??



Iphone 14



Logam Mulia